

OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

..... Apartman Yöneticiliği Olağanüstü kat malikleri genel kurul toplantısını yapmak üzere 10.12.2022 tarihinde saat 19:30'de, ,..... mersin / tarsus adresinde toplandı.

Kat Mülkiyeti Kanununun 14. maddesi gereğince 20 daireli apartmanın 18 (onsekiz) kat maliki asaleten katılımı ile toplantıda hazır olduğu göz önüne alınarak, toplantı yeter sayısının var olduğu görülmekle toplantının açılmasının uygun olduğu anlaşılmıştır. Gündem maddelerinin görüşülmesi geçildi.

GÜNDEM MADDELERİ VE ALINAN KARARLAR

Madde 1 :Olağanüstü Genel kurul toplantısı saat 19:30'da Yönetim Kurulu başkanı tarafından açıldı. Saygı duruşu yapılarak Divan Başkanlığına'nın oy toplayıcılığına' in ve katipliğe.....' in seçilmesine oy birliğiyle karar verildi. Divan Başkanlığı heyetine genel kurul tutanaklarının imzalanması için yetki verildi.

Madde 2 :Yönetim kurulu başkanı.....tarafından binamızın asansör yapımı için firmalardan alınan tekliflerin ve proje yapımı, yapılan çalışmalar hakkında, hazırlanan proje hakkında toplantıda hazır olan kat maliklerine bilgi verildi.

Madde 3 : Toplantıda hazır olan kat malikleri tarafından asansör yapılması hususunda en uygun maliyetli ve referansları araştırılmış firmalardan 327.500,00 TL fiyat veren firma üzerinden bütçe yapılmasına ,bütçenin toplanması için bina arsa paylarına göre bakılmasına yapılan tapu kayıt kontrolünde arsa paylarının eşit olduğu anlaşıldığı görülerek, KMK nun 18. Maddesi ve hakkaniyet esasına göre dairelere bütçe yapılması görüşleri alınarak, apartmanda bulunan Zemin Kat 4 dairenden (daire başı) 10.000,00 TL, 1. Kat 4 daireden (daire başı) 15.000,00 TL, 2.3.ve 4 kat toplam 12 dairenden de (dare başı) 19.000,00 TL toplanmasına katılan kat maliklerinin oy birliği ile karar verilmiştir. bu bütçenin kat malikleri tarafından 2 (iki) eşit taksit halinde ödenmesine oy birliği ile karar verilmiştir. yönetim kurulu tarafından hazırlanan yatırım bütçesi işletme projesinin aynen kabulüne, ihtiyaç olduğu takdirde ilave ek bütçe oluşturulmasına karar verilmiştir.

Asansör bütçelerini ödemeyen kat malikleri ile ilgili 1. Taksit süresi geçtikten sonra 2. Taksit de yönetim kurulu Başkanı tarafından hukuki işlem yapılmasına oy birliği ile karar verilmiştir. Çalışmamın aksamaması için hukuki işlem yapılan daire yada dairelerin ödemelerini diğer kat maliklerinden eşit olarak toplayarak asansör firmasına ödenmesine, mahkeme sonucunda fazla ödeyen kat maliklerinin ana para ve mahkemenin takdir edeceği gecikme ceza faizinin de eşit ilave edilerek geri ödenmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Madde 4: İşbu kararlar ile, kabul edilen asansör yatırım bütçesinin ve her bir kat malikinin aylık ödeme tutarlarını gösteren ödeme planlarının toplantıda hazır olan ve olmayan tüm kat maliklerine ivedilikle yönetim kanalıyla tebliğine oybirliği ile karar verilmiştir.

Madde 5: Dilek ve Temennilerde bulunuldu. Divan başkanı, divan heyeti adına söz alarak mevcut gündem maddelerinin tamamının görüşüldüğünü ve karara bağlandığını belirterek, toplantıya katılan tüm kat maliklerine teşekkür etti, Yönetim Kuruluna başarılar dileyerek toplantıya saat: 21,00 de son verildi. Genel kurul toplantı tutanağı yerinde düzenlendi ve okunarak imzalandı. 10.12.2022 mersin / tarsus

Divan Başkanı

Üye

Üye